



Imagem: Masterplan 4D

PROPOSTA **PROGRAMA+4D**

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
DEZEMBRO DE 2021

SUMÁRIO_

OBJETIVO_

HISTÓRICO_

O QUARTO DISTRITO_

POR QUE REVITALIZAR AQUI_

O PROGRAMA CONTEMPLA_

O PROGRAMA ENVOLVE_

ÁREA X TEMPO_

FASES DO PROGRAMA_

FASE 1.0_

NORMA URBANÍSTICA_

NORMA TRIBUTÁRIA_

OBRAS VIÁRIAS_

OBRAS DRENAGEM E SANEAMENTO_

SEGURANÇA_

EQUIPAMENTOS URBANOS_

SOCIAL_

TURISMO_

GOVERNANÇA_

CALENDÁRIO 1.0_

OBJETIVO_

O OBJETIVO PRINCIPAL DESTE PROGRAMA CONSISTE EM POSICIONAR A REGIÃO DO **4º DISTRITO** NO SÉCULO XXI, PROMOVENDO A DIVERSIDADE DE USOS E DE ATIVIDADES VOLTADAS AO **DESENVOLVIMENTO URBANO** SUSTENTÁVEL, VALORIZANDO SUAS CARACTERÍSTICAS, SUA HISTÓRIA, SUA IDENTIDADE, SE TORNANDO UM LUGAR PARA MORAR, TRABALHAR E ESTUDAR, MAS TAMBÉM UM LUGAR PARA CURTIR, UM DESTINO DE LAZER, COMPRAS, TURISMO E CAMINHADAS_

Escolha um perfil
Área de interesse

A+ A

38°C A 14°C V metroclima
1 de dezembro

CORREIO DO POVO

Porto Alegre, terça-feira, 28 de Julho de 2015

Notícias > Geral

Prefeitura quer criar conjunto de bairros com o conceito living lab na Capital

O modelo é inspirado na cidade de Barcelona, com o Distrito do Conhecimento



Porto Alegre debate proposta para reunir em 14 de outubro com um convidado especial: o crescimento econômico da Prefeitura e o economista e idealizador do Distrito do Conhecimento, área urbana onde há 20 anos foi consolidado o conceito de laboratório vivo, no qual se destacam inovação, empreendedorismo e inovação. Piquê irá à Prefeitura e à Câmara Municipal para discutir o projeto.

PREVISÃO DO TEMPO

PORTO ALEGRE AMANHÃ

AGORA 28°C 29°C 22°C

COTAÇÃO DO DÓLAR

em R\$	Comercial	3,781
	Turismo/SP	3,781
	Paralelo/SP	3,781

Assine | Anuncie | Atendimento

Corrigir | Enviar | Imprimir

Atualizado em 15/10 às 22h40min

Esporte hidroviário

Por: Matheus Beck

Nós do Quarto Distrito

Quarto Distrito espera há pelo menos 30 anos por uma revitalização

Berço do progresso da Capital, área dos bairros Floresta, Navegantes, Humaitá, Farrapos enfrenta problemas recorrentes

por **Bruno Felin**
15/11/2014 | 16h01

O jornal de economia e negócios do RS

Jornal do Comércio

Porto Alegre, quarta-feira, 18 de novembro de 2015. Atualizado às 16h12.

PREVISÃO DO TEMPO

PORTO ALEGRE AMANHÃ

AGORA 28°C 29°C 22°C

ÚLTIMAS 16:44:00 - Polícia Federal deflagra ação contra portal de filmes pela internet

Assine | A

Página Inicial > Economia

COMENTAR | CORRIGIR | ENVIAR | IMPRIMIR

CÂMARA DE PORTO ALEGRE Notícia da edição impressa de 16/10/2015. Alterada em 15/10 às 22h37min

Projeto prevê incentivo fiscal para empresas que atuarem na região do 4º Distrito

Adriana Lampert

FREDY VICIARA/3C

Faculdade de Arquitetura da PUCRS envolve alunos em ações no 4º Distrito, em Porto Alegre

Estudantes terão disciplinas para estudar os bairros da região, como o Floresta, e sugerir intervenções urbanísticas

O QUARTO DISTRITO_

O QUARTO DISTRITO_

ÁREA:
1.193HA

FLORESTA,
SÃO GERALDO,
NAVEGANTES,
HUMAITÁ
FARRAPOS

POPULAÇÃO
54.302

EMPRESAS
8226

MEs E
MICROEMPRESAS
6181

POR QUE REVITALIZAR AQUI_

UMA ÁREA JÁ URBANIZADA_

COM BAIXA DENSIDADE_

COM POTENCIAL ECONÔMICO EM AÇÃO_

COM ÁREAS DE VULNERABILIDADE SOCIAL_

COM IMPORTÂNCIA HISTÓRICA_

CRUCIAL PARA A MOBILIDADE_

QUE ESTÁ NA ENTRADA DA CIDADE_

NORMA
URBANÍSTICA_

NORMA
TRIBUTÁRIA_

OBRAS
VIÁRIAS_

DRENAGEM E
SANEAMENTO_

SEGURANÇA_

EQUIPAMENTOS
URBANOS_

SOCIAL_

TURISMO_

O PROGRAMA +4D ENVOLVE_

MASTERPLAN 2016_

INCENTIVOS PARA INOVAÇÃO_

STEER 2020_

AECID_

BANCO MUNDIAL_

ÁREA X TEMPO_











+4D **1.0**

+4D **2.0**

+4D **3.0**

+4D 1.0

+4D 1.0_

-  NORMA URBANÍSTICA_
-  NORMA TRIBUTÁRIA_
-  OBRAS VIÁRIAS_
-  OBRAS DRENAGEM E SANEAMENTO_
-  SEGURANÇA_
-  EQUIPAMENTOS URBANOS_
-  SOCIAL_
-  TURISMO_



NORMA URBANÍSTICA_



● **ÁREA PRIORITÁRIA DENSIFICAÇÃO**

* FASE INICIAL - 267 hectares

● **POLÍGONO DE ADESÃO - 1.193 hectares**

* A DEFINIR

ESCALA RUAS:

Calibrar a altura padrão das edificações a partir da largura das ruas.

2

GRÃO URBANO

O PADRÃO E ESCALA DAS RUAS, QUADRAS E LOTES.

RITMO DAS EDIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PARCELAMENTO DO SOLO.

GABARITOS

ATÉ 15 m

DE 15 A 20 m

DE 20 A 30 m

DE 30 A 45 m

ACIMA DE 45 m



QUARTEIRÕES E CAMINHABILIDADE:

Integração de soluções para passagem de pedestres em projetos que permitam novas conexões.

2

GRÃO URBANO

O PADRÃO E ESCALA DAS RUAS, QUADRAS E LOTES.

RITMO DAS EDIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PARCELAMENTO DO SOLO.

PERÍMETRO **ATÉ 450 m**

DE 450 A 600 m

DE 600 A 750 m

ACIMA DE 750 m



DIMENSÃO DE LOTES:

Permitir a renovação de acordo com densidades compatíveis em lotes de menores a partir da revisão dos padrões do regime volumétrico.

2

GRÃO URBANO

O PADRÃO E ESCALA DAS RUAS, QUADRAS E LOTES

RITMO DAS EDIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AO PARCELAMENTO DO SOLO.

ÁREA ATÉ 250 m²

DE 250 A 500 m²

DE 500 A 1.500 m²

DE 1.500 A 3.000 m²

ACIMA DE 3.000 m²

DENSIDADES PLANEJADAS
PDDUA

- 100 ECON./HA
- 110 ECON./HA
- 120 ECON./HA
- 130 ECON./HA
- 140 ECON./HA
- 150 ECON./HA

DENSIDADE E MIX

INTENSIDADE DAS ATIVIDADES
RELACIONADAS À
ACESSIBILIDADE LOCAL.

A **VITALIDADE LOCAL** RELATIVA A
RELAÇÕES DE
PROXIMIDADE E
FAIXA DE USOS.

VIABILIDADE DA PROPOSTA.

DENSIDADES ATUAIS

DADOS DMAE 2021 (ATIVO)

- 19,83 ECON./HA RESIDENCIAL
- 13,18 ECON./HA COMERCIAL
- 32,96 ECON./HA

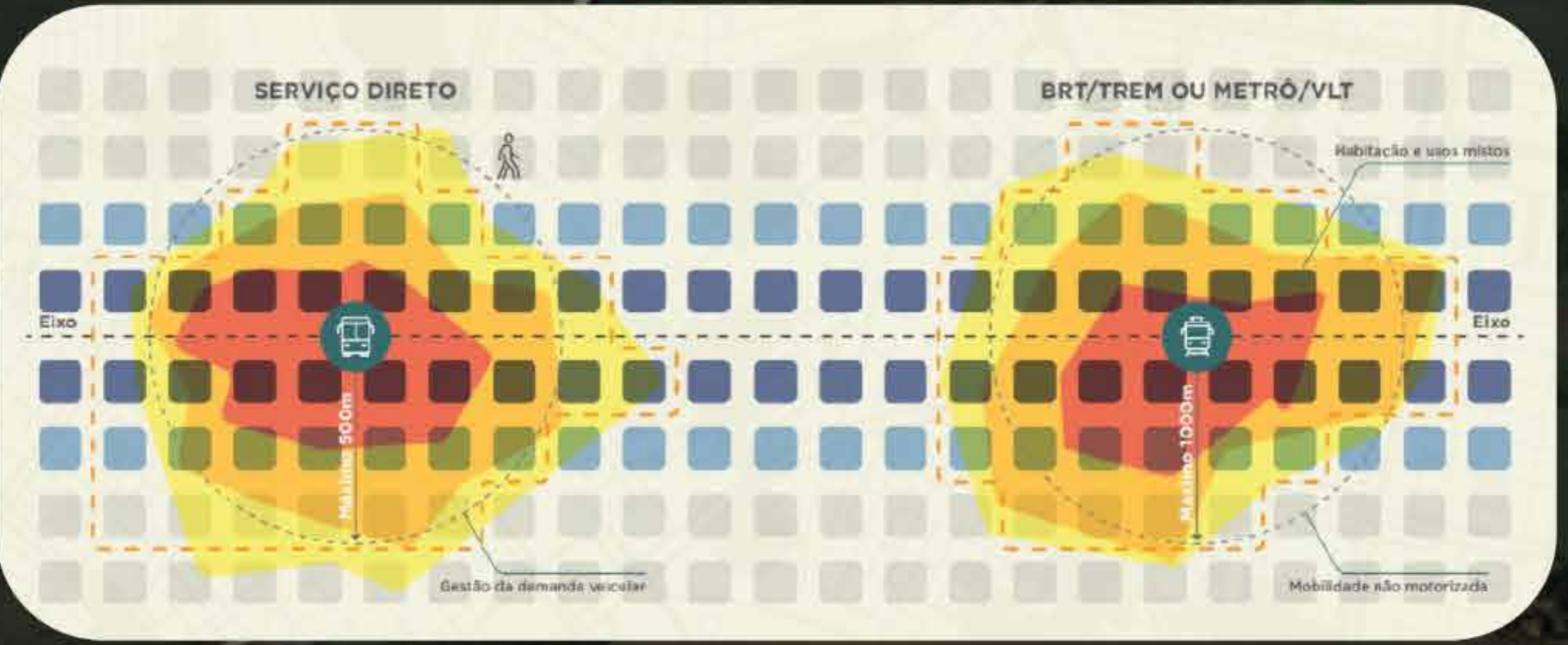
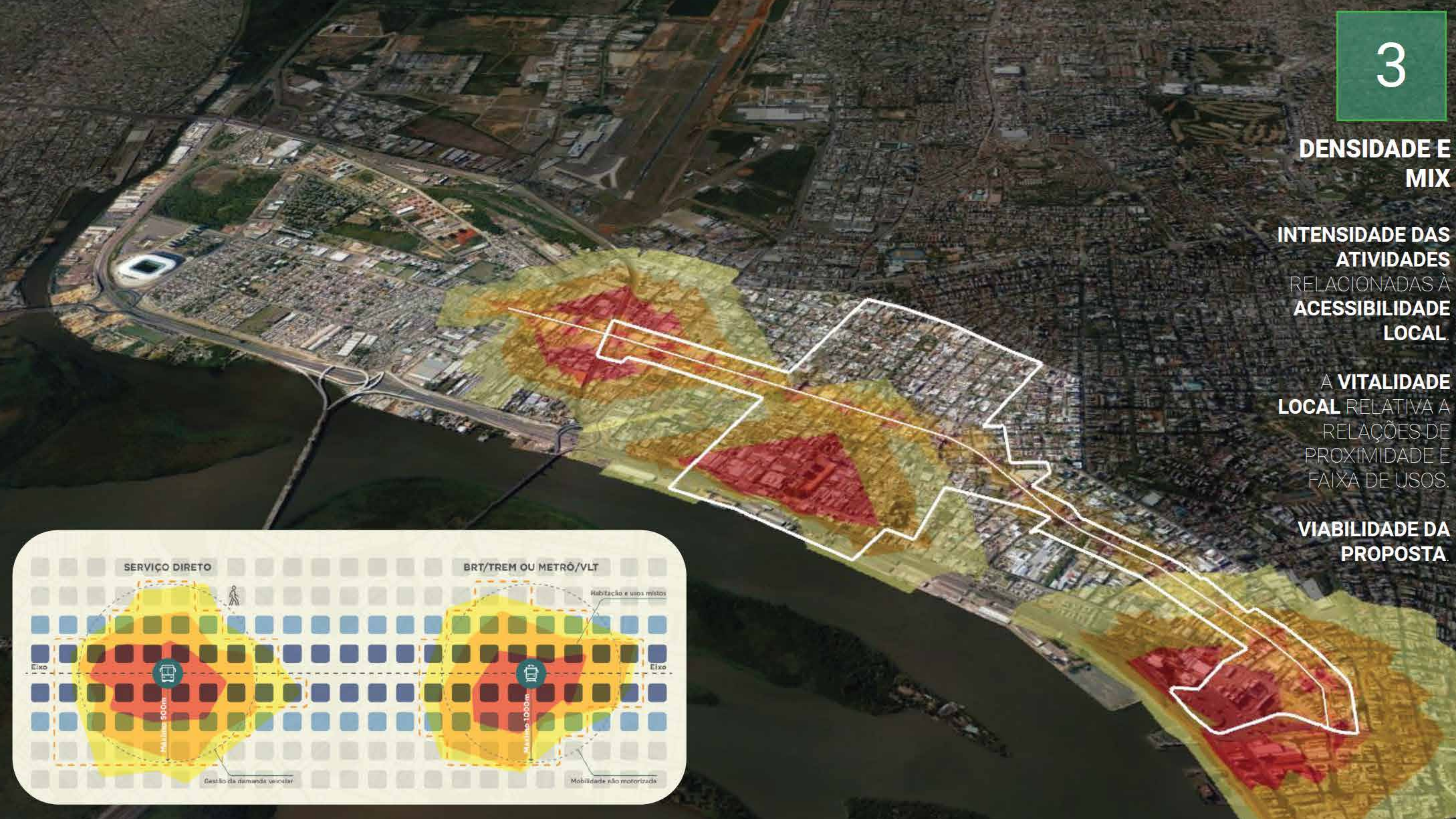


DENSIDADE E MIX

INTENSIDADE DAS ATIVIDADES
RELACIONADAS À
ACESSIBILIDADE LOCAL.

A **VITALIDADE LOCAL** RELATIVA A
RELAÇÕES DE
PROXIMIDADE E
FAIXA DE USOS.

VIABILIDADE DA PROPOSTA



NORMA URBANÍSTICA_

ÍNDICE DE ATÉ 3,0_

ÍNDICE DE 4,0 REGRA DIFERENCIADA DE APROVAÇÃO_

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO E FAIXA DE DENSIFICAÇÃO_

AMBIÊNCIA HISTÓRICA COM DESENVOLVIMENTO_

REGRA DIFERENCIADA DE APROVAÇÃO_ ^{1/4}

01 / CONTROLE DE TAXA DE OCUPAÇÃO NO PAVIMENTO TÉRREO_

02 / ADOTAR OS PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS
NO PROJETO DA EDIFICAÇÃO E DOS ESPAÇOS ADJACENTES_

03 / COBERTURAS VERDES TIPO ROOFTOP - COM ESPAÇO AO AR LIVRE
DE USO COMUM, TELHADO VERDE OU SOLUÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL_

04 / REFORÇAR A IDENTIDADE LOCAL_

05 / CRIAÇÃO DE AMENIDADES COM O ESPAÇO PÚBLICO -
ESPAÇOS DE LAZER-BICICLETÁRIO-RECUOS QUALIFICADOS -
CALÇADAS ATIVAS - OUTROS_

REGRA DIFERENCIADA DE APROVAÇÃO_ ^{2/4}

06 / USO MISTO DA EDIFICAÇÃO ENTRE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL_

07 / SOLUÇÕES DE CONTRIBUIÇÃO PARA A DRENAGEM URBANA
E PERMEABILIDADE DO SOLO - INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM_

08 / QUALIFICAÇÃO DAS ESQUINAS_

09 / MINIMIZAÇÃO DO IMPACTO DAS BARREIRAS VISUAIS EXISTENTES
MUROS - CERCAS - PORTAS DE GARAGEM_

10 / HARMONIZAÇÃO DA RELAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM
O SISTEMA VIÁRIO E ESPAÇO PÚBLICO ADJACENTE_

REGRA DIFERENCIADA DE APROVAÇÃO_ ^{3/4}

11 / AGREGAR ESPAÇOS DE USO PÚBLICO QUE INCORAJEM ATIVIDADE SOCIAL, DE LAZER E DE DESCANSO - ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA_

12 / FACHADAS COMO ELEMENTOS DE CONTINUIDADE DA PAISAGEM DA RUA_

13 / EFETUAR A COMPATIBILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES COM AS EDIFICAÇÕES A SEREM PRESERVADAS_

14 / MODULAR A EDIFICAÇÃO (VERTICAL/HORIZONTAL) E HARMONIZAR A EDIFICAÇÃO COM A ESCALA DA VIZINHANÇA E MATERIAIS UTILIZADOS_

15 / GARANTIR NÍVEIS DE TRANSPARÊNCIA E PERMEABILIDADE NO PAVIMENTO TÉRREO - BUSCANDO AMPLIAR A RELAÇÃO ENTRE ESPAÇO PÚBLICO E O ESPAÇO PRIVADO_

REGRA DIFERENCIADA DE APROVAÇÃO_4/4

16 / ADOPTAR O USO DE FACHADAS ATIVAS_

17 / BUSCAR A DIVERSIDADE DA FORMA_

18 / CRIAR E BUSCAR DESTACAR OS ELEMENTOS VISUAIS
MARCANTES DO ESPAÇO PÚBLICO E DA PAISAGEM_

19 / GARANTIR, NA SOLUÇÃO DO PROJETO, PARÂMETROS MÍNIMOS
E PERFORMANCE NOS RECUOS EM RELAÇÃO A HABITABILIDADE
DA EDIFICAÇÃO E DOS LINDEIROS_

20 / TRABALHAR A COMPATIBILIZAÇÃO E O COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES_

MARCOS ARQUITETÔNICOS_

ENTORNO RODOVIÁRIA_

MARCAÇÃO

VERTICALIZAÇÃO

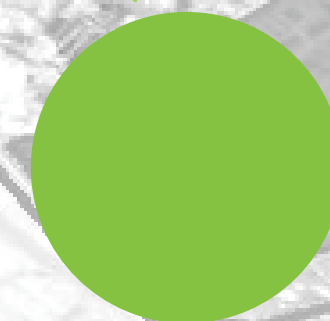
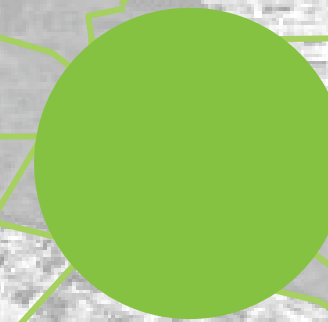
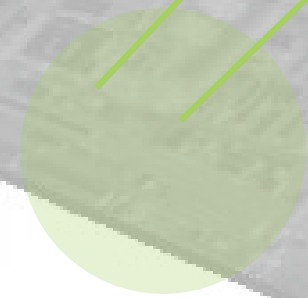
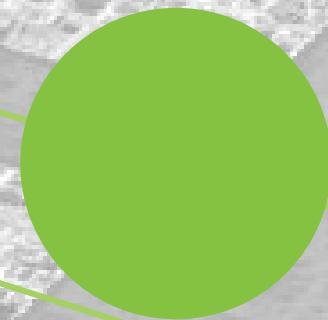
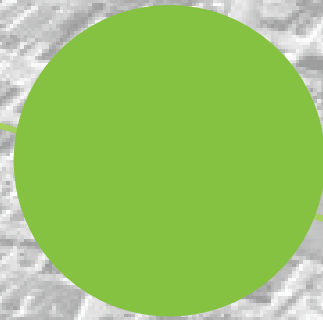
VISUAIS

PAISAGEM

DESTAQUE

ARQUITETURA

LEITURA



REGRA PADRÃO

PERÍMETRO DE ADESÃO

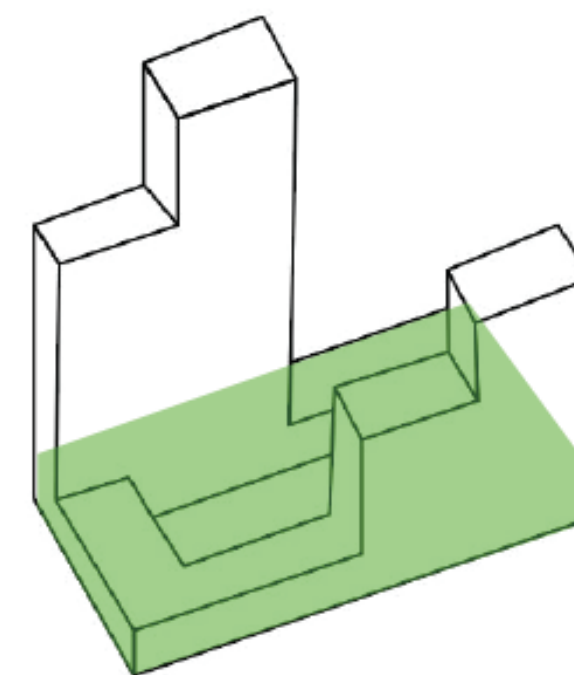
REGRA GERAL

- TAXA DE OCUPAÇÃO: **75%**
- PRESERVAÇÃO DA FAIXA DO RECUO DE JARDIM NO PAVIMENTO TÉRREO

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

INTEGRAÇÃO E ADEQUAÇÃO COM O ENTORNO IMEDIATO

- **RECUO DE FRENTE = RECUO DE JARDIM** - PODENDO HAVER COMPATIBILIZAÇÃO COM PRÉ-EXISTÊNCIAS.
- **RECUOS LATERAIS = SEM RECUOS LATERAIS** - APENAS QUANDO HOUVER ABERTURAS - APLICANDO-SE **18% DA ALTURA DO VOLUME** - GARANTINDO O **MÍNIMO DE 03M**.
- **RECUO DE FUNDOS = 18% DA ALTURA DO VOLUME**
- **ALTURA DA FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO** É DEFINIDA PELA **LARGURA DA VIA** OU A PARTIR DA CONSOLIDAÇÃO DO ENTORNO EXISTENTE - PARA A QUAL O IMÓVEL FAZ FRENTE - EM CASO DE ESQUINA VALE A DE MAIOR ALTURA.
- EFETUAR A **COMPATIBILIZAÇÃO** COM O PATRIMÔNIO HISTÓRICO



FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

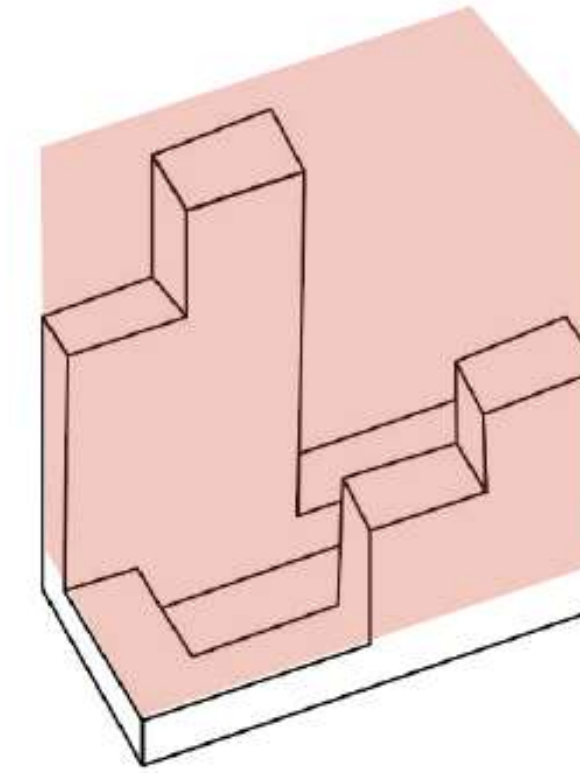
Integração e adequação com o entorno imediato

REGRA PADRÃO

PERÍMETRO DE ADESÃO

REGRA GERAL

- TAXA DE OCUPAÇÃO: 75%
- PRESERVAÇÃO DA FAIXA DO RECUO DE JARDIM NO PAVIMENTO TÉRREO



FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

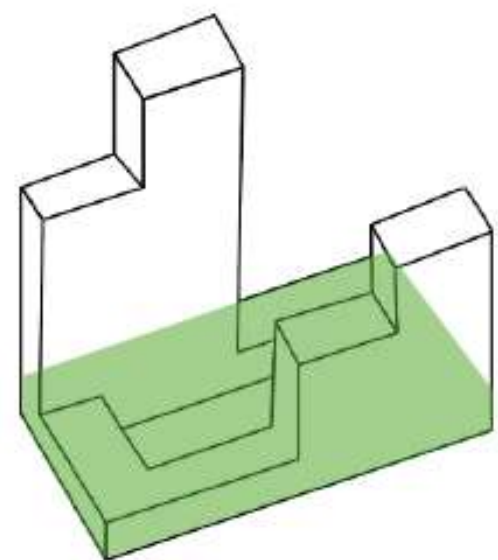
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

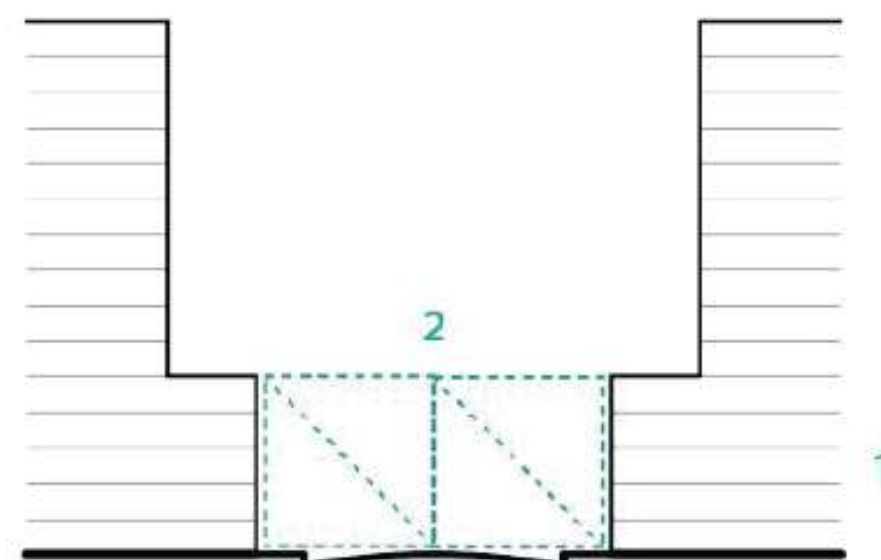
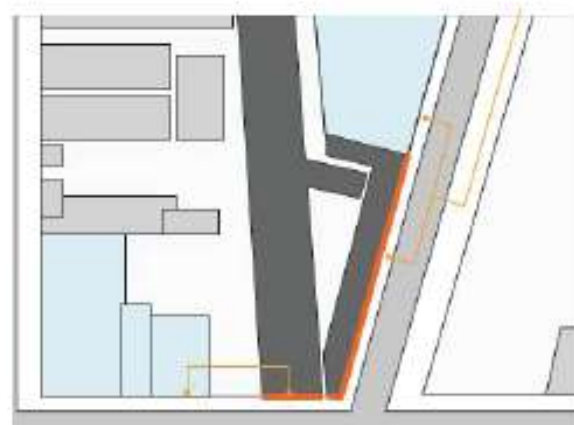
DENSIFICAÇÃO ALIADA À DIVERSIDADE DA FORMA

- **RECUO DE FRENTE = RECUO DE JARDIM** - DIFERENCIAR DA FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO
- **RECUOS LATERAIS = MÍNIMO 03M** QUANDO NÃO HOUVER ABERTURAS E **18% DA ALTURA** QUANDO HOUVER ABERTURAS (APLICADO DE FORMA INDEPENDENTE (**POR VOLUME ADOTADO**))
- **RECUO DE FUNDOS = 18% DA ALTURA** APLICADO **POR VOLUME** - PARA IMÓVEIS DE ESQUINA APLICA-SE O MESMO CRITÉRIOS DOS RECUOS LATERAIS.
- **SEM LIMITE DE ALTURA**



FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato



* Relação entre altura do edifício e largura da via não inferior a 1:3

Proposta Masterplan 1:2

12 FACHADAS COMO ELEMENTOS DE CONTINUIDADE DA PAISAGEM DA RUA.



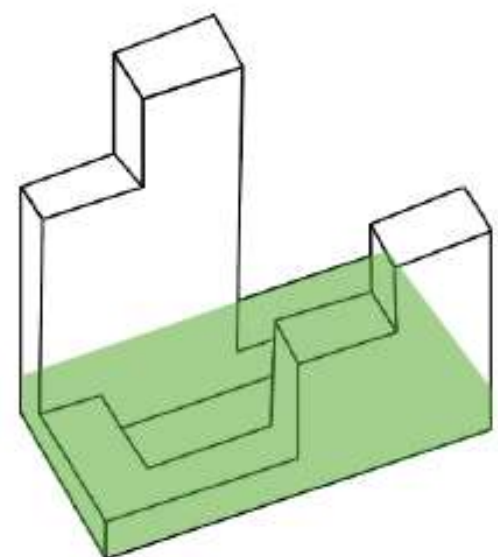
CITY EDGE OPEN SPACE



Exemplo: Trecho da Av. Farrapos, próximo Terminal Cairú.

New constructions in London, © Oevermann 2016.





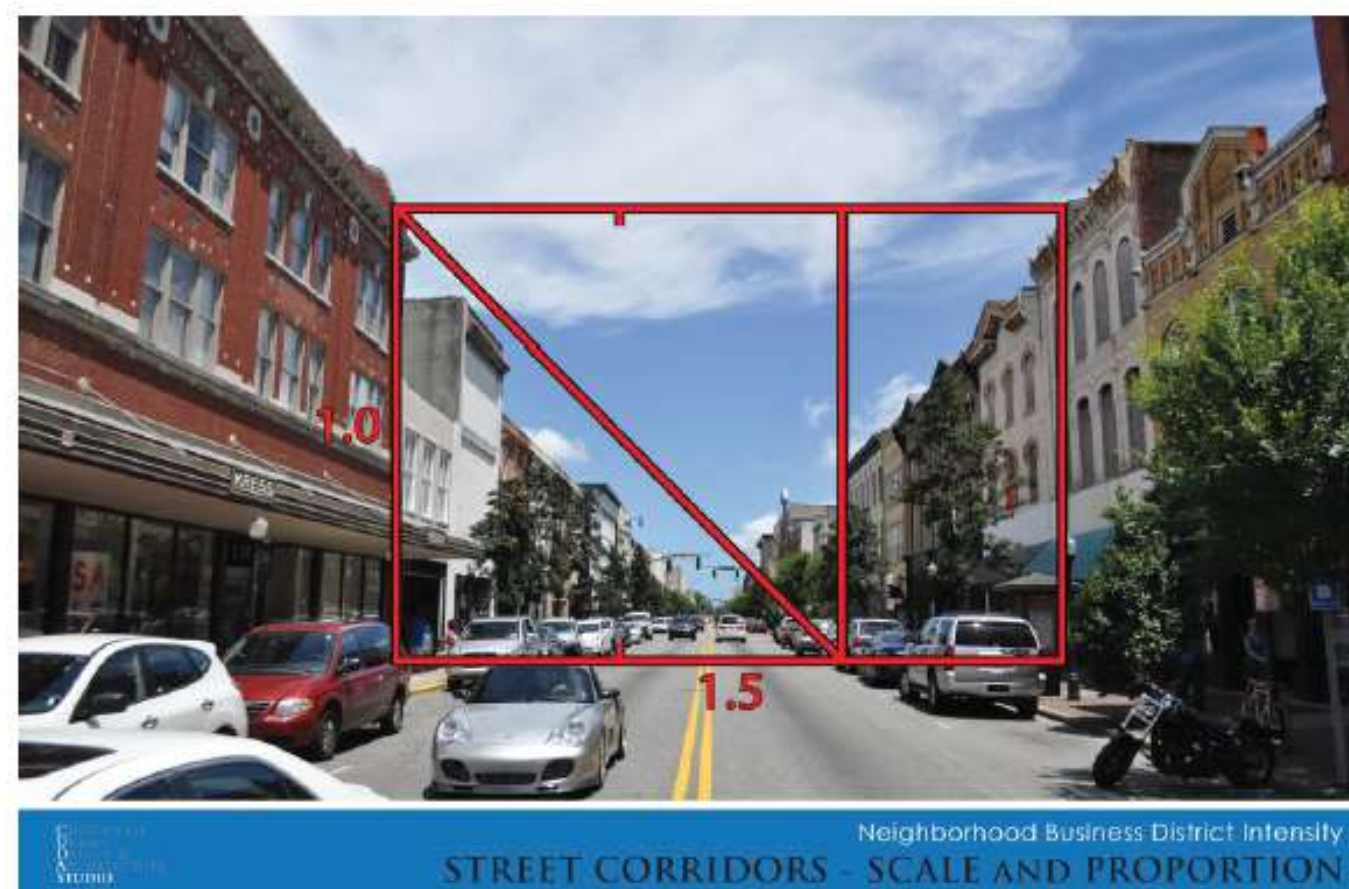
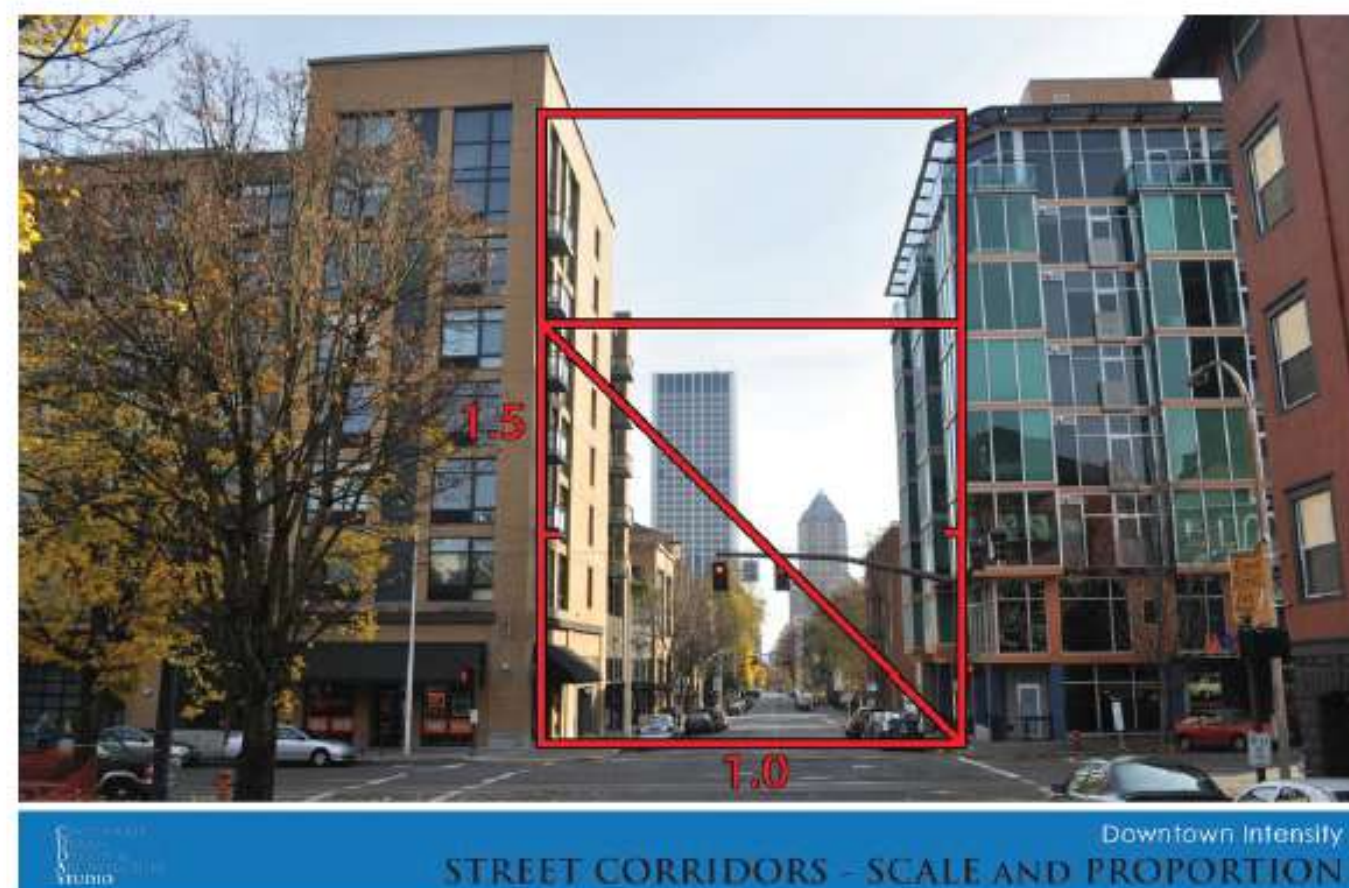
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

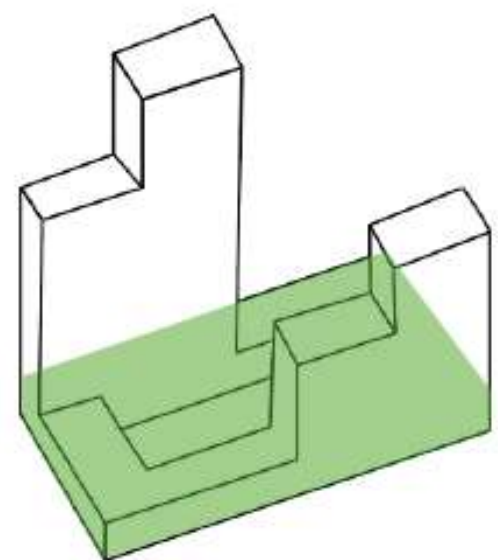
12 FACHADAS COMO ELEMENTOS DE CONTINUIDADE DA PAISAGEM DA RUA.



Fonte: Urban Design Guidelines, Ottawa.



Adaptado de:
<https://www.cudastudio.com/streets-scale-and-proportion>



FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

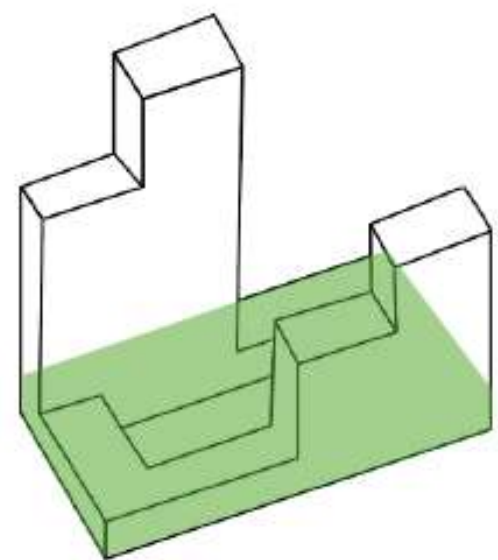
13 EFETUAR A COMPATIBILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES COM AS EDIFICAÇÕES A SEREM PRESERVADAS



Foster & Partners



Herzog & de Meuron

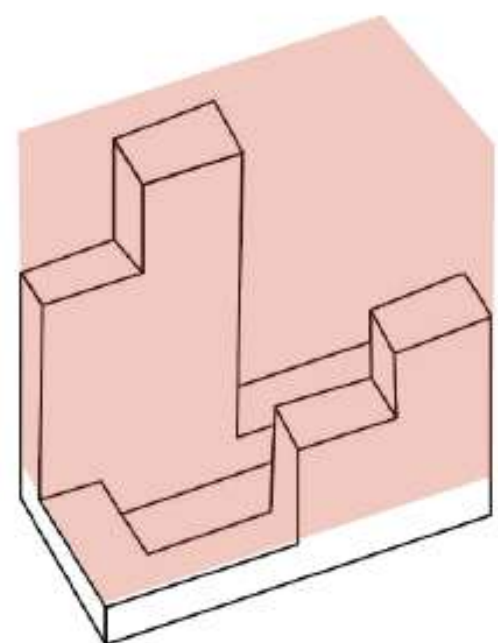


FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

13 EFETUAR A COMPATIBILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES COM AS EDIFICAÇÕES A SEREM PRESERVADAS





FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

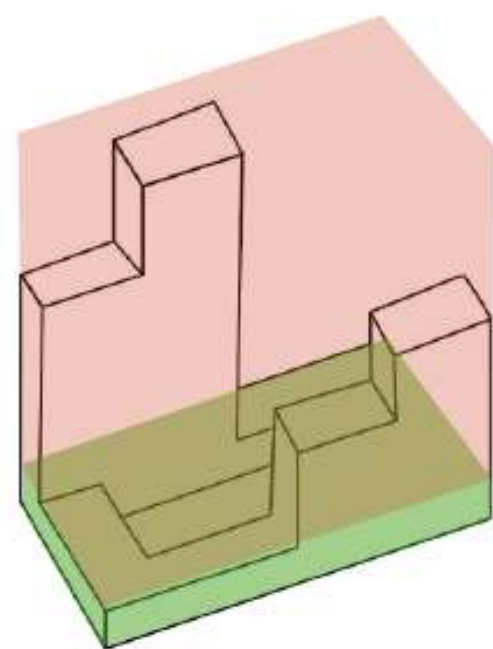
20 TRABALHAR A COMPATIBILIZAÇÃO E O COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES



<https://perkinswill.com/project/nosso-estudio-de-atlanta/?lang=pt-br>

Fonte: Urban Design Guidelines, Ottawa.





FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

04 REFORÇAR A IDENTIDADE LOCAL

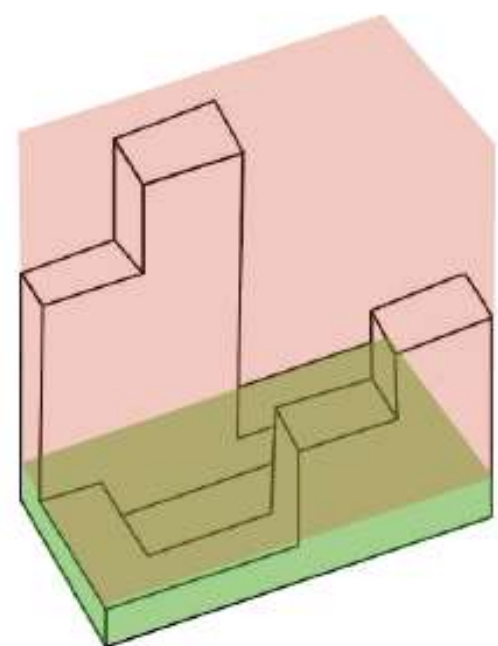


Rua Voluntários da Pátria, Domínio Público.

COMPATIBILIZAÇÃO_

New constructions in London, © Oevermann 2016.





FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

USO MISTO_

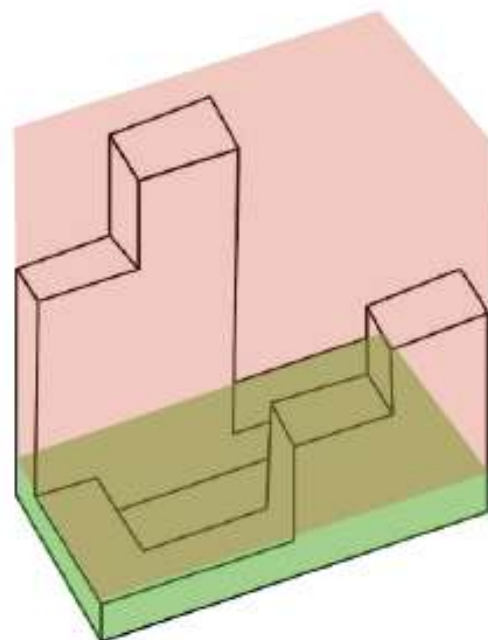
06 USO MISTO DA EDIFICAÇÃO ENTRE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL



Foster + Partners Designs Mixed-Use Masterplan for Industrial Site in Chile -
https://www.archdaily.com/968318/foster-plus-partners-designs-mixed-use-masterplan-for-industrial-site-in-chile?ad_medium=gallery



SOM /DESIGN MIRAGE - Tanjong Pagar Centre
<https://www.archdaily.com.br/br/01-118979/som-concebera-o-edificio-mais-alto-de-singapura/51911f4fb3fc4b8979000035-the-som-designed-tanjong-pagar-centre-will-soon-be-singapore-s-tallest-tower-photo>



FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

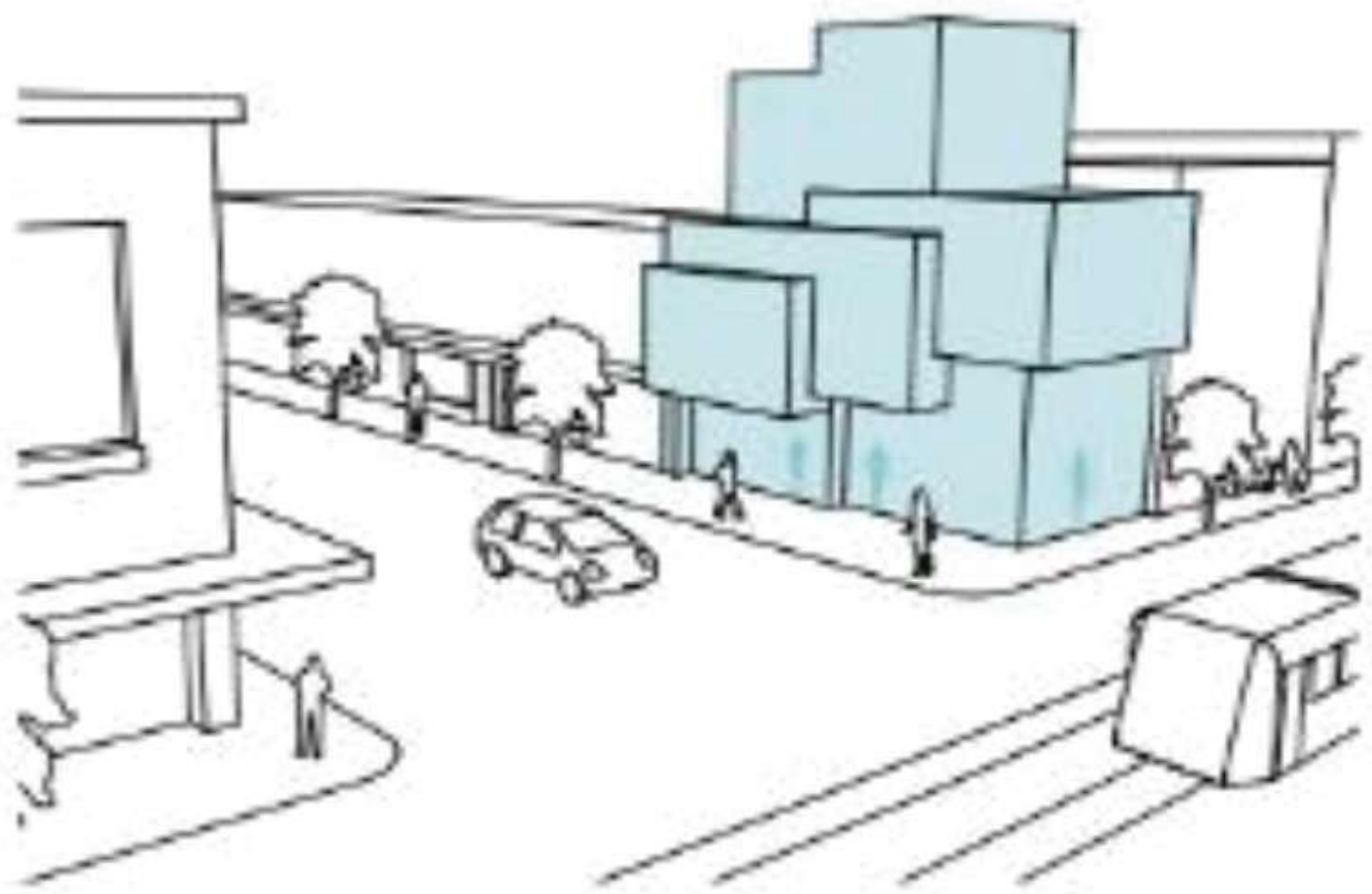
Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

Integração e adequação com o entorno imediato

08 QUALIFICAÇÃO DAS ESQUINAS

09 MINIMIZAÇÃO DO IMPACTO DAS BARREIRAS VISUAIS EXISTENTES - MUROS - CERCAS - PORTAS DE GARAGEM

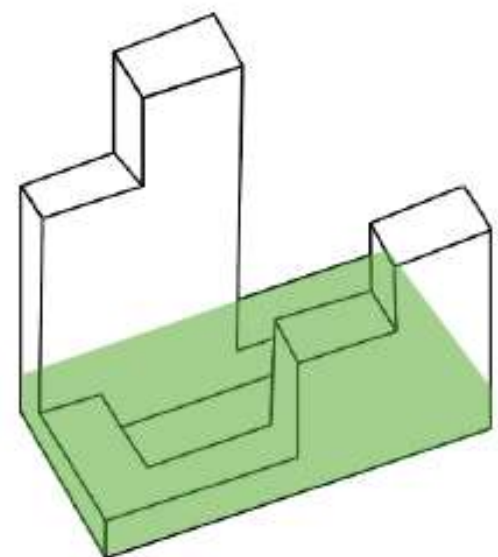


https://www.urban-design-guidelines.planning.vic.gov.au/__data/assets/pdf_file/0006/440988/UDGV-05-Buildings.PDF

QUALIFICAÇÃO DE ESQUINÁS



One on One / Moreno Architecture - Cidade de Luxemburgo
https://www.archdaily.com.br/br/871274/one-on-one-moreno-architecture?ad_medium=gallery

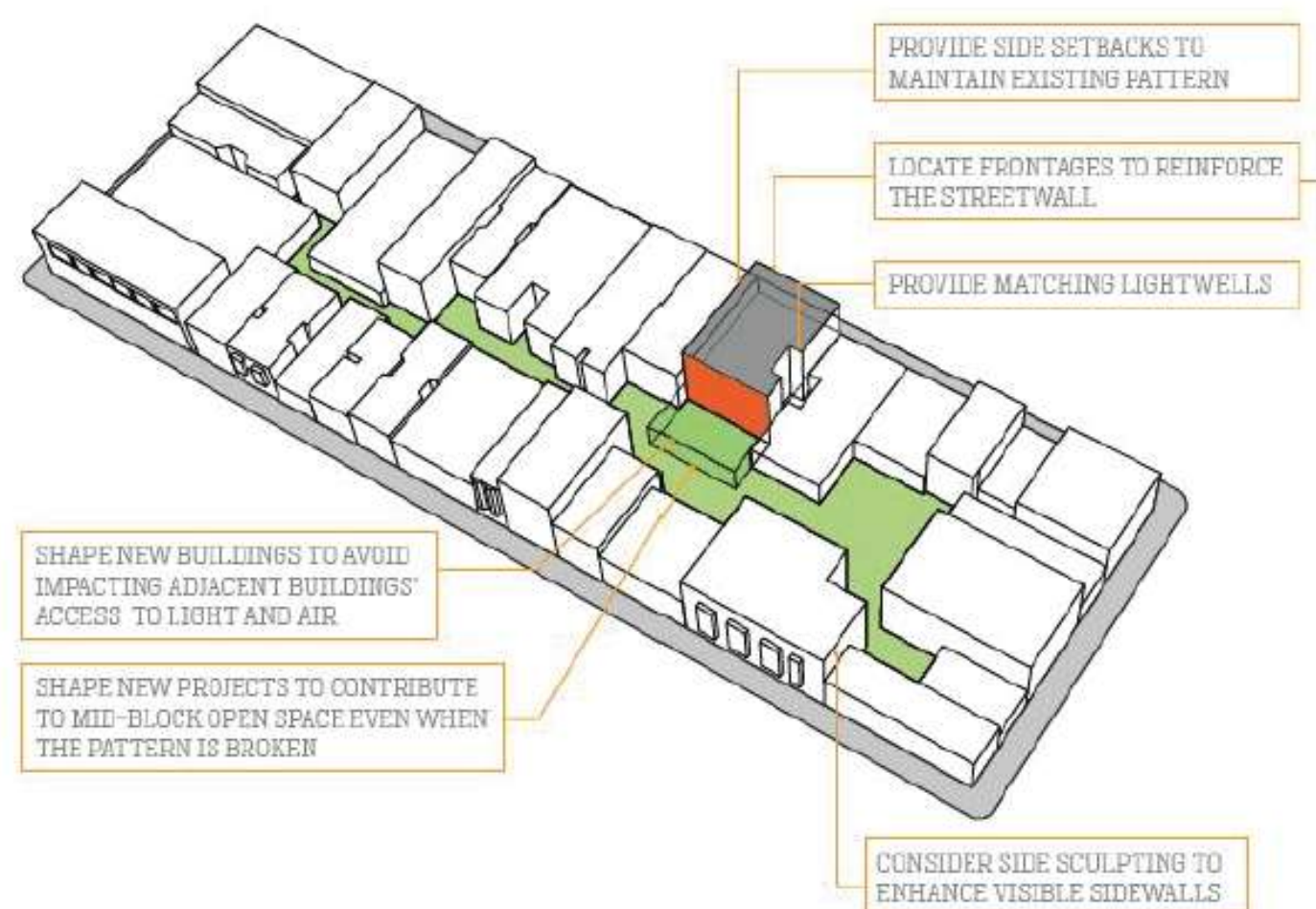


FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

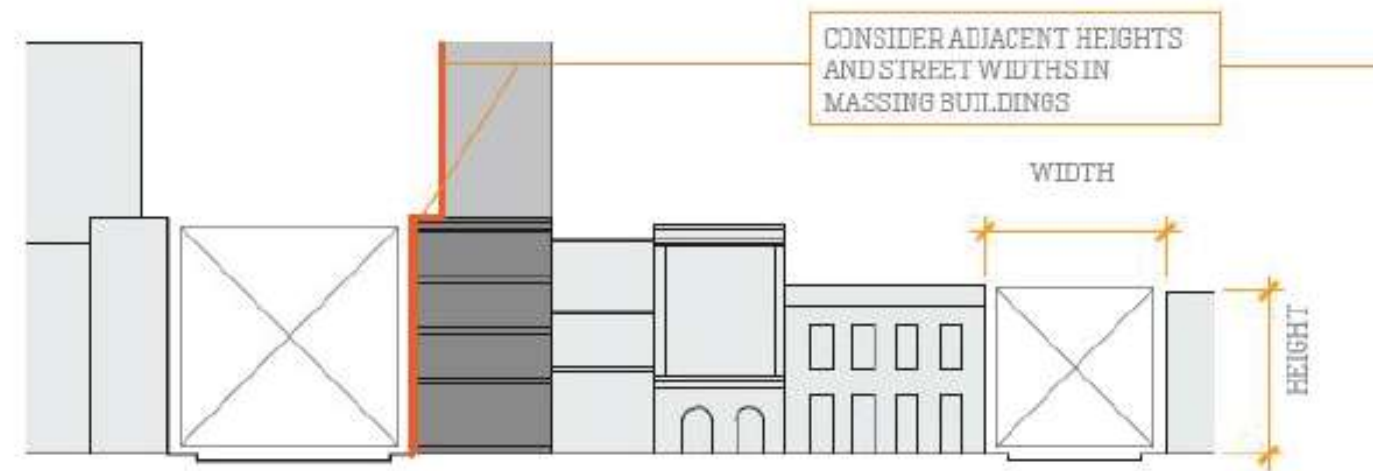
Integração e adequação com o entorno imediato

HARMONIZAÇÃO VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO_

10 HARMONIZAÇÃO DA RELAÇÃO DA EDIFICAÇÃO COM O SISTEMA VIÁRIO E O ESPAÇO PÚBLICO ADJACENTE



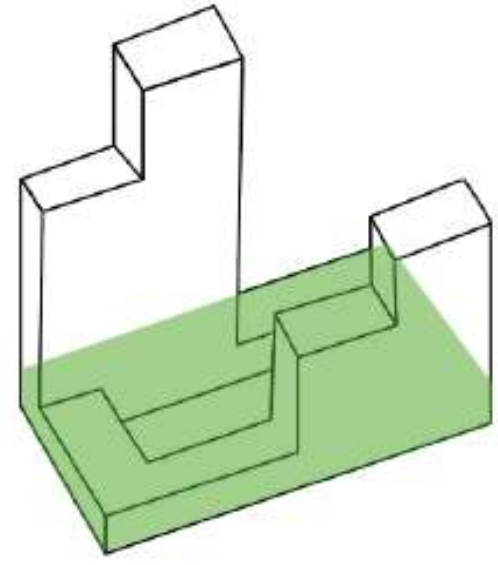
Place and shape front, side, and rear facades to support the overall urban design of the block.



Massing should reflect similar dimensions to street widths and surrounding buildings.



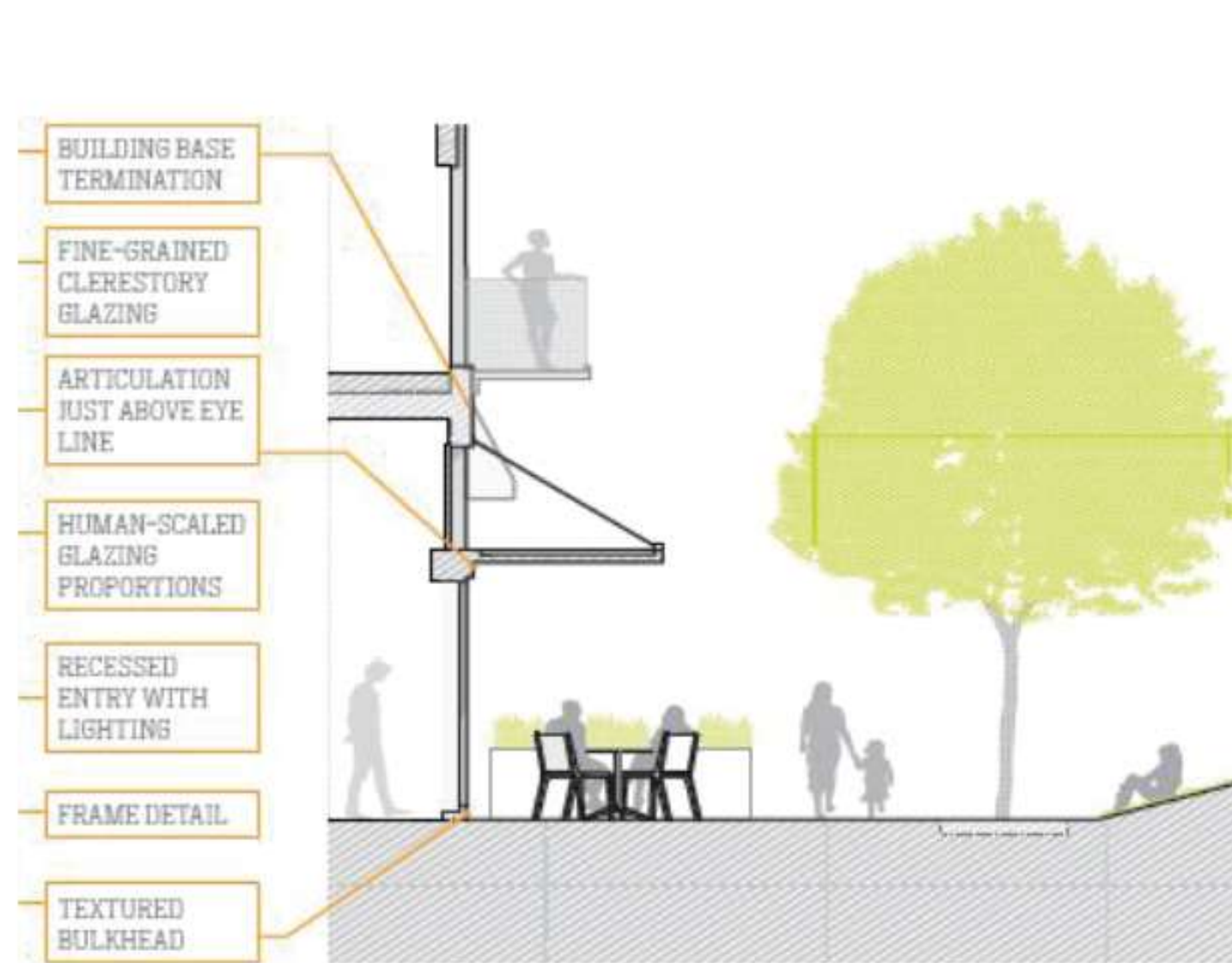
PAVIMENTO TÉRREO
<https://hellermanus.com/projects/oceanwide-center>



FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO

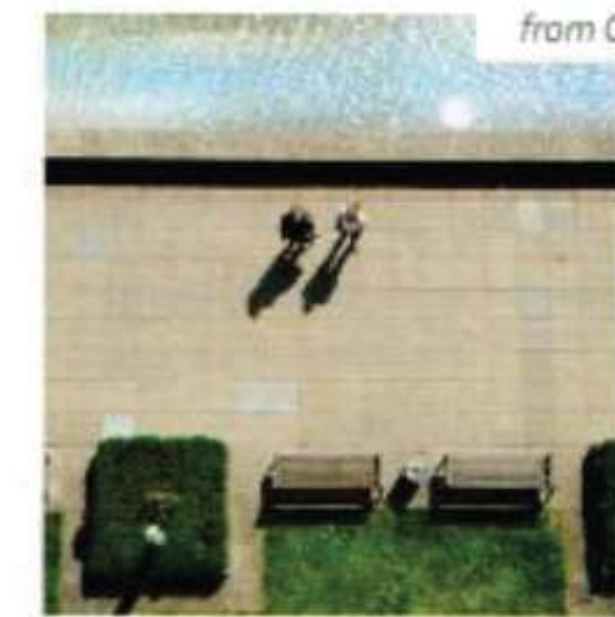
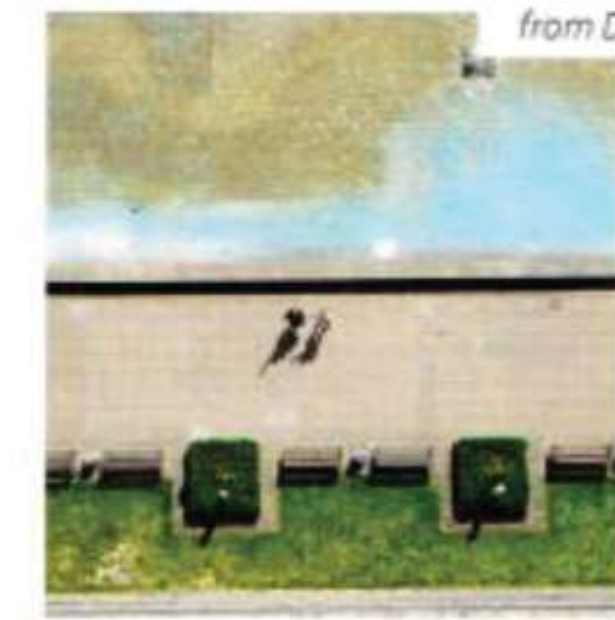
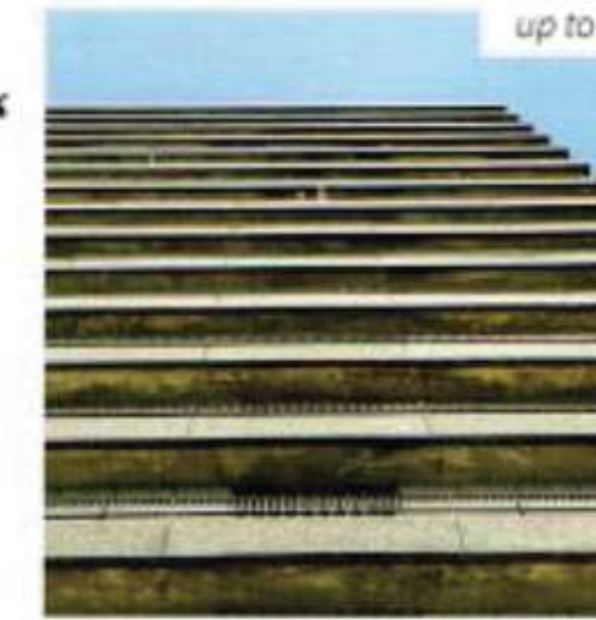
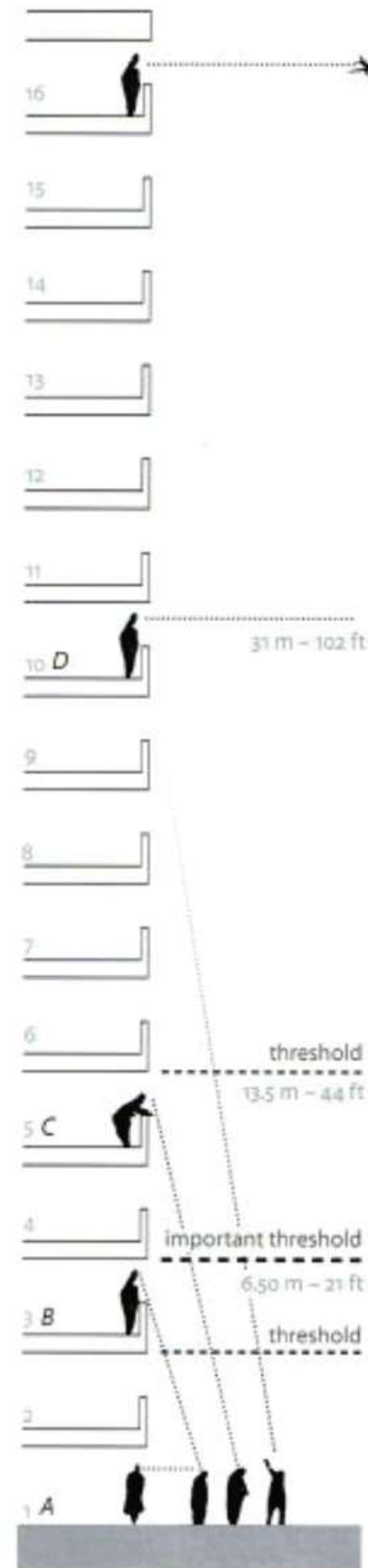
Integração e adequação com o entorno imediato

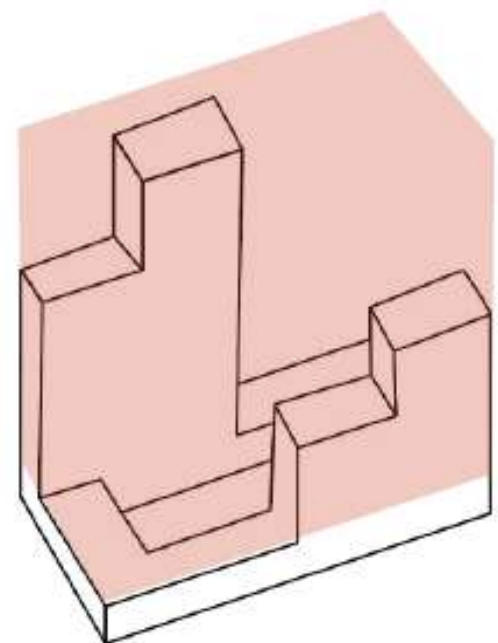
16 ADOTAR O USO DE FACHADAS ATIVAS



FACHADAS ATIVAS_

senses and tall buildings





FAIXA DE DENSIFICAÇÃO

Execução do potencial construtivo de acordo com os parâmetros de densidade propostos

17 BUSCAR A DIVERSIDADE DA FORMA

FORMAS LIVRES_



<https://www.mvrdv.nl/projects/425/shenzhen-terraces?photo=20208>



<https://www.archdaily.com/923462/public-redevelopment-for-the-city-of-tokyo-by-heatherwick-studio/5d5e9a23284dd166200009f6-public-redevelopment-for-the-city-of-tokyo-by-heatherwick-studio-image>



<https://hellermanus.com/projects/oceanwide-center>



<https://www.usa.skanska.com/what-we-deliver/build/commercial-buildings/mixed-use/>

VISÕES DE COMO OS PROJETOS PODEM SE MATERIALIZAR EM DIFERENTES PONTOS DO TERRITÓRIO:



OPORTUNIDADES

- (A) Leste Farrapos
- (B) Oeste Farrapos
- (C) Marco Farrapos
- (D) Marco Interface Centro

(A) LESTE FARRAPOS



Rosário,
Argentina



Centro Histórico,
Porto Alegre, RS



IA máx = 4,0
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Menores Testadas

(A)



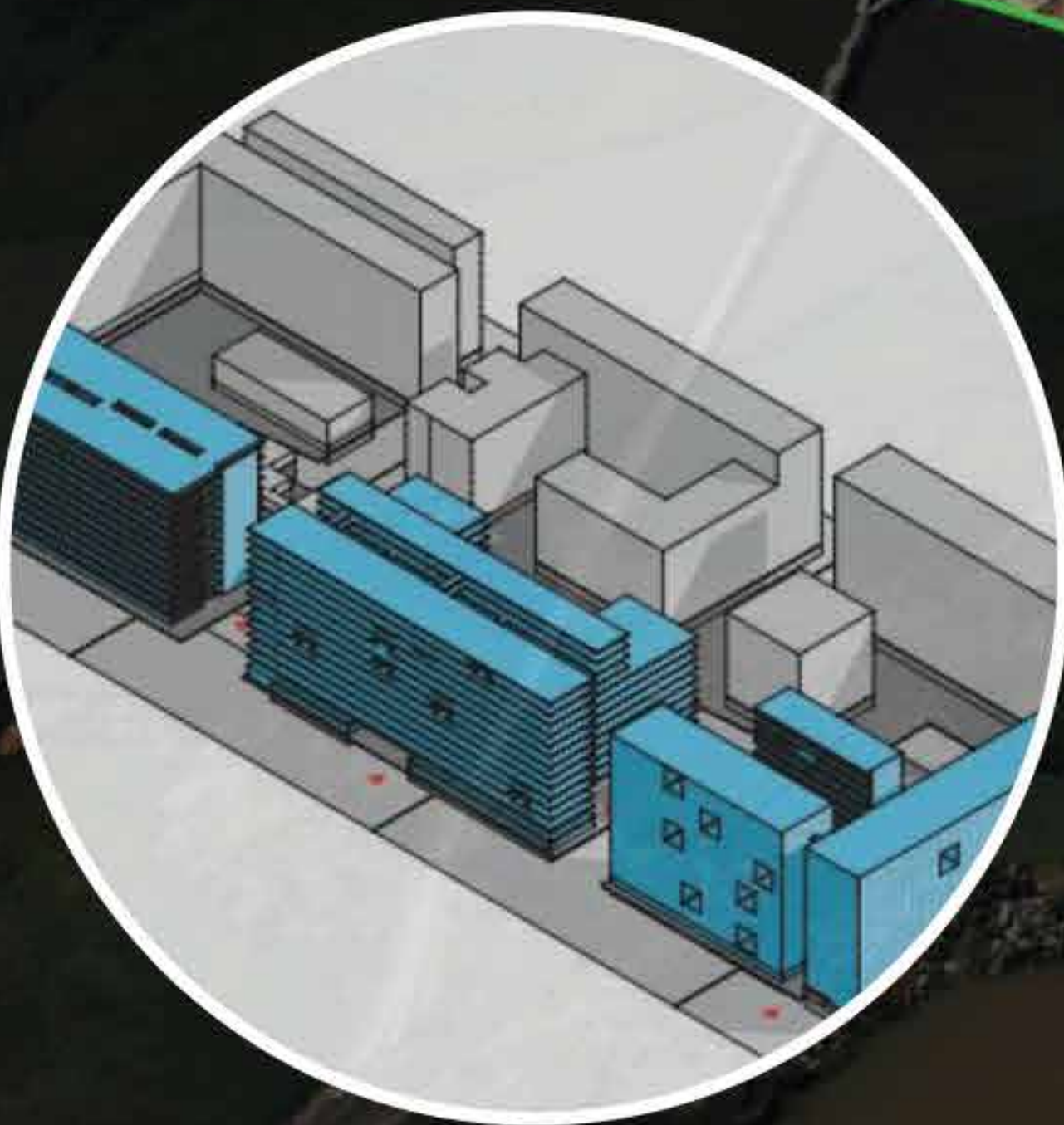
New York
City

(B) OESTE FARRAPOS



Amsterdam

Pembury
Circus,
London, UK



IA máx = 4,0
H máx = ~ 45 m (PBZPA)

Maiores Testadas

(B)

Hannover,
Alemanha



(C) MARCO FARRAPOS



London

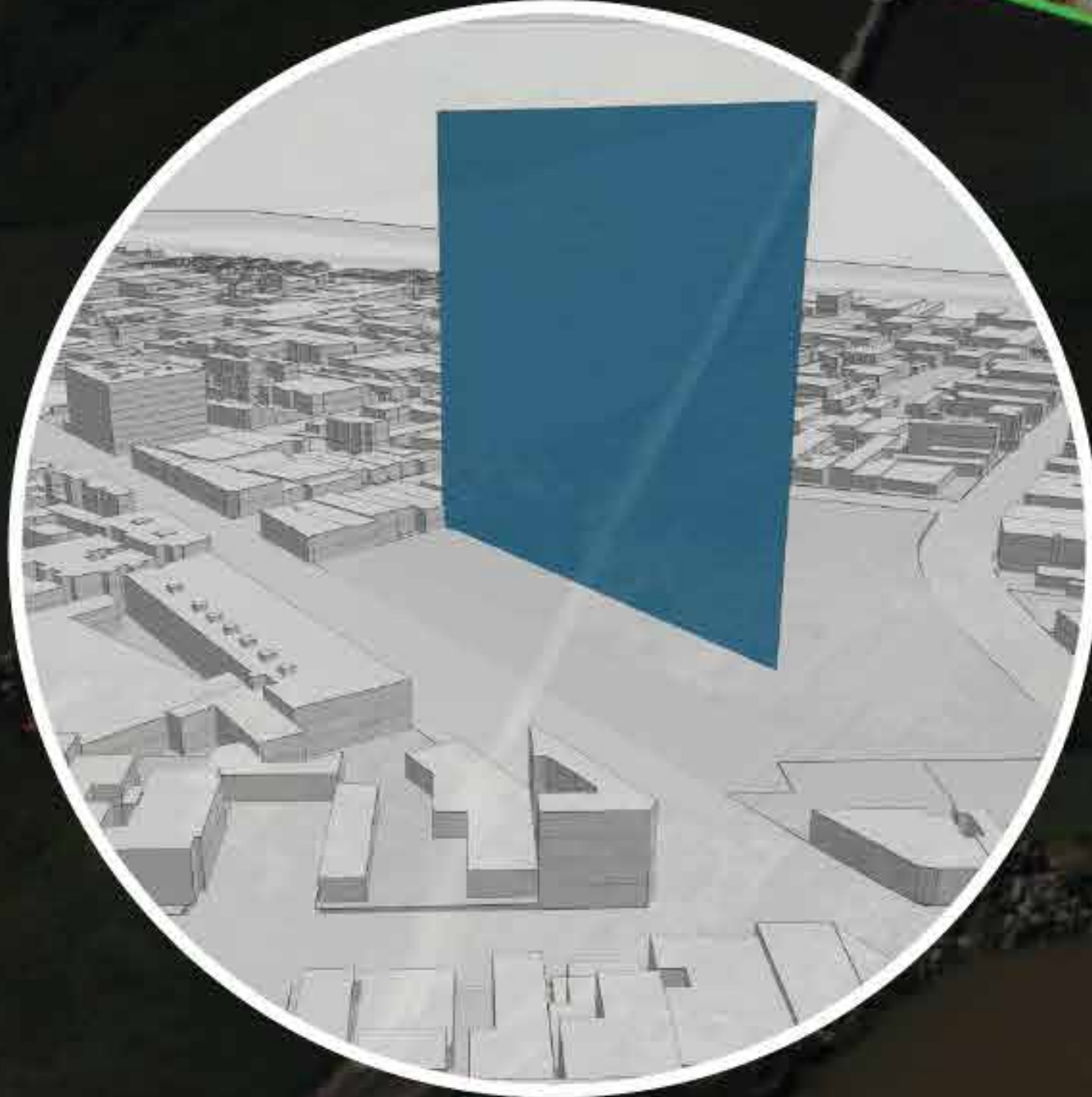
Paris



(C)

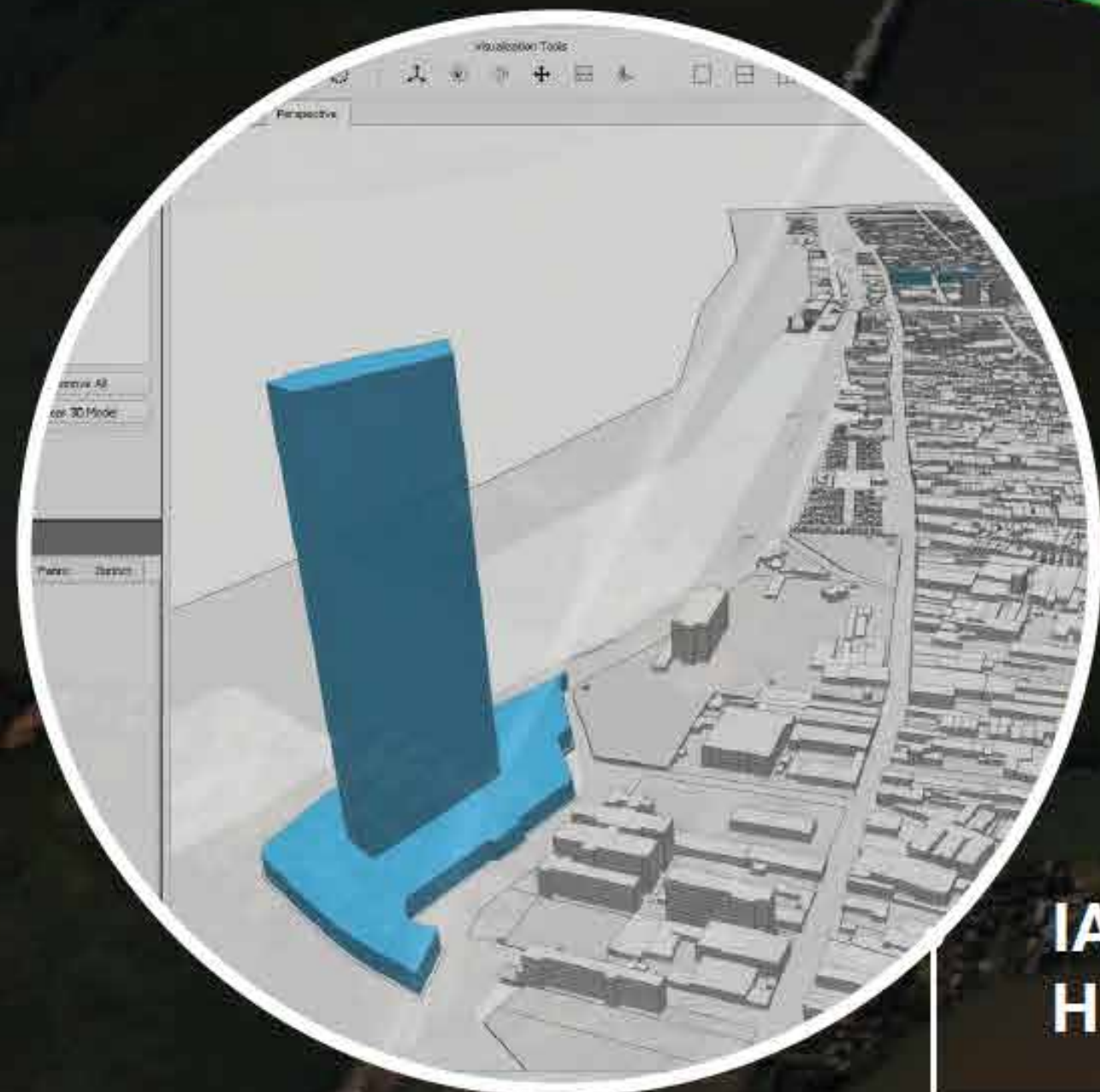
IA máx = 15,0
H máx = ~ 110 m (PBZPA)

Pontos de Interesse



(D) MARCO INTERFACE CENTRO (ATUAL ESTAÇÃO RODOVIÁRIA MUNICIPAL)

Vancouver House,
BIG



IA máx = 20,0
H máx = 300 m

Pontos de Interesse

(D)

NORMA URBANÍSTICA_

DESCONTO NO SOLO CRIADO (PRAZO DETERMINADO)_

ÁREA DE ADESÃO_ **75%**

ÁREA PRIORITÁRIA_ **100%**

DENSIDADES PLANEJADAS
PDDUA

- 100 ECON./HA
- 110 ECON./HA
- 120 ECON./HA
- 130 ECON./HA
- 140 ECON./HA
- 150 ECON./HA

DENSIDADE E MIX

INTENSIDADE DAS ATIVIDADES
RELACIONADAS À
ACESSIBILIDADE LOCAL.

A **VITALIDADE LOCAL** RELATIVA A
RELAÇÕES DE
PROXIMIDADE E
FAIXA DE USOS.

VIABILIDADE DA PROPOSTA

DENSIDADES ATUAIS

DADOS DMAE 2021 (ATIVO)

- 19,83 ECON./HA RESIDENCIAL
- 13,18 ECON./HA COMERCIAL
- 32,96 ECON./HA





NORMA TRIBUTÁRIA_

NORMA TRIBUTÁRIA_

COMPRA E VENDA DE IMÓVEL ANTIGO_

ISENÇÃO ITBI_

NOVOS IMÓVEIS_

ISENÇÃO IPTU_

IMÓVEIS TOMBADOS E LISTADOS COM NOVO USO_

ISENÇÃO IPTU_

EMPRESAS DE TECNOLOGIA_

IPTU E ITBI ISENTOS (ATUALMENTE EM VIGOR)_



OBRAS VIÁRIAS_

OBRAS VIÁRIAS_

BANCO MUNDIAL_

FARRAPOS_

ALMIRANTE TAMANDARÉ E ÁLVARO CHAVES (PERIMETRAL)_

CHECAR
PRÓXIMOS
SLIDES

VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA_

CAIRU_

BRASIL_

SÃO PEDRO_

DONA TEODORA_

LEOPOLDO BRENTANO_

A.J. RENNER_

2ª PERIMETRAL | ARTICULAÇÃO TERRITORIAL_

ALMIRANTE TAMANDARÉ E ÁLVARO CHAVES_

ACESSIBILIDADE

INTEGRAÇÃO

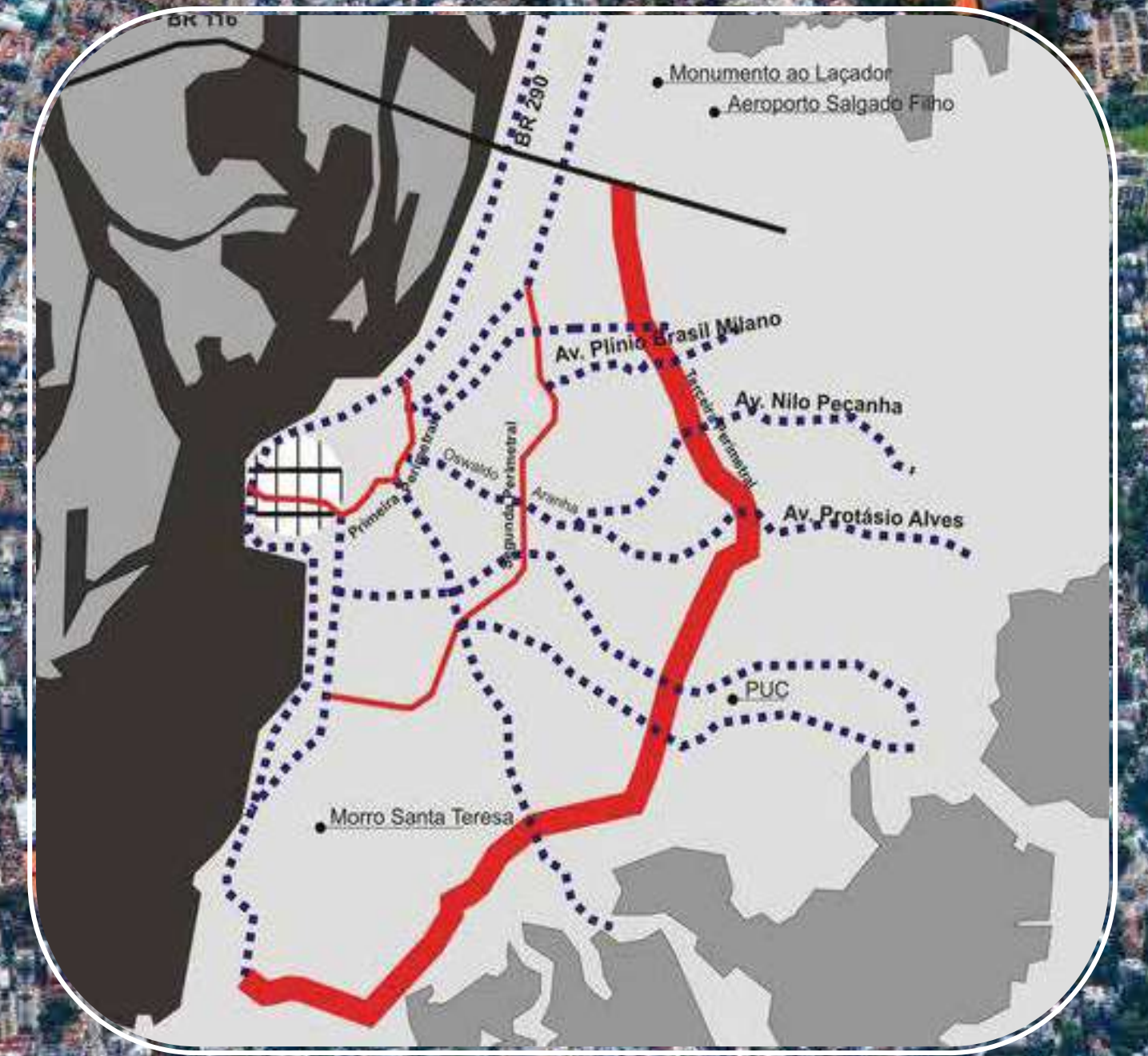
URBANISMO

ARTICULAÇÃO

VALORIZAÇÃO ESPAÇOS PÚBLICOS

CONNECTIVIDADE





OBRAS VIÁRIAS_
CONSERVAÇÃO VIÁRIA_

3.057,94m
REALIZADOS_

SANTOS PEDROSO_

DONA MARGARIDA_

MOURA AZEVEDO_

CONSELHEIRO TRAVASSOS_

7 DE ABRIL_

LEOPOLDO FRÓES_

PARAÍBA_

CÂNCIO GOMES_

OBRAS VIÁRIAS_
CONSERVAÇÃO VIÁRIA_

4.250^m
PROGRAMADOS_

HOFFMAN_

SÃO CARLOS_

COMENDADOR CORUJA_

CONDE DE PORTO ALEGRE_

BUARQUE DE MACEDO_

AMYNTAS JACQUES_

FELÍCIO LEMIESZEK_

GRACIANO CAMOZZATO_



DRENAGEM E SANEAMENTO_

DRENAGEM E SANEAMENTO_

■ EXECUTADO_

SUBSTITUIÇÃO DE 32 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA_

■ EM EXECUÇÃO_

SUBSTITUIÇÃO DE 13 KM DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO
DE ÁGUA NA VILA FARRAPOS_

ADUTORA DE ÁGUA NA RUA 18 DE NOVEMBRO – FARRAPOS E HUMAITÁ_

SUBSTITUIÇÃO EMISSÁRIO DA CASA DE BOMBAS 5 EBAP5_

■ EM PROJETO_

MACRODRENAGEM DO ARROIO TAMANDARÉ_

SUBSTITUIÇÃO REDES DE ÁGUA BAIRRO FLORESTA_

EDITAL DO ESGOTO CERTO ENTRE FARRAPOS E CRISTÓVÃO

2.000 ECONOMIAS DENTRE 8.000 VISTORIA_

DESAFIO AMBIENTAL_ ALAGAMENTOS_





SEGURANÇA_



PPP ILUMINAÇÃO_

CONCLUSÃO NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2022_

A utility pole stands on the left side of the frame, supporting several security cameras. The cameras are mounted at different heights and angles. The background is a bright blue sky with scattered white clouds. A street lamp is visible in the lower right corner.

INSTALAÇÃO DE CÂMERAS_

10 CÂMERAS NOVAS OU RECUPERADAS
NAS AVENIDAS FARRAPOS
E VOLUNTÁRIOS PRÓXIMO
AO CENTRO HISTÓRICO_



EQUIPAMENTOS URBANOS_

EQUIPAMENTOS URBANOS_

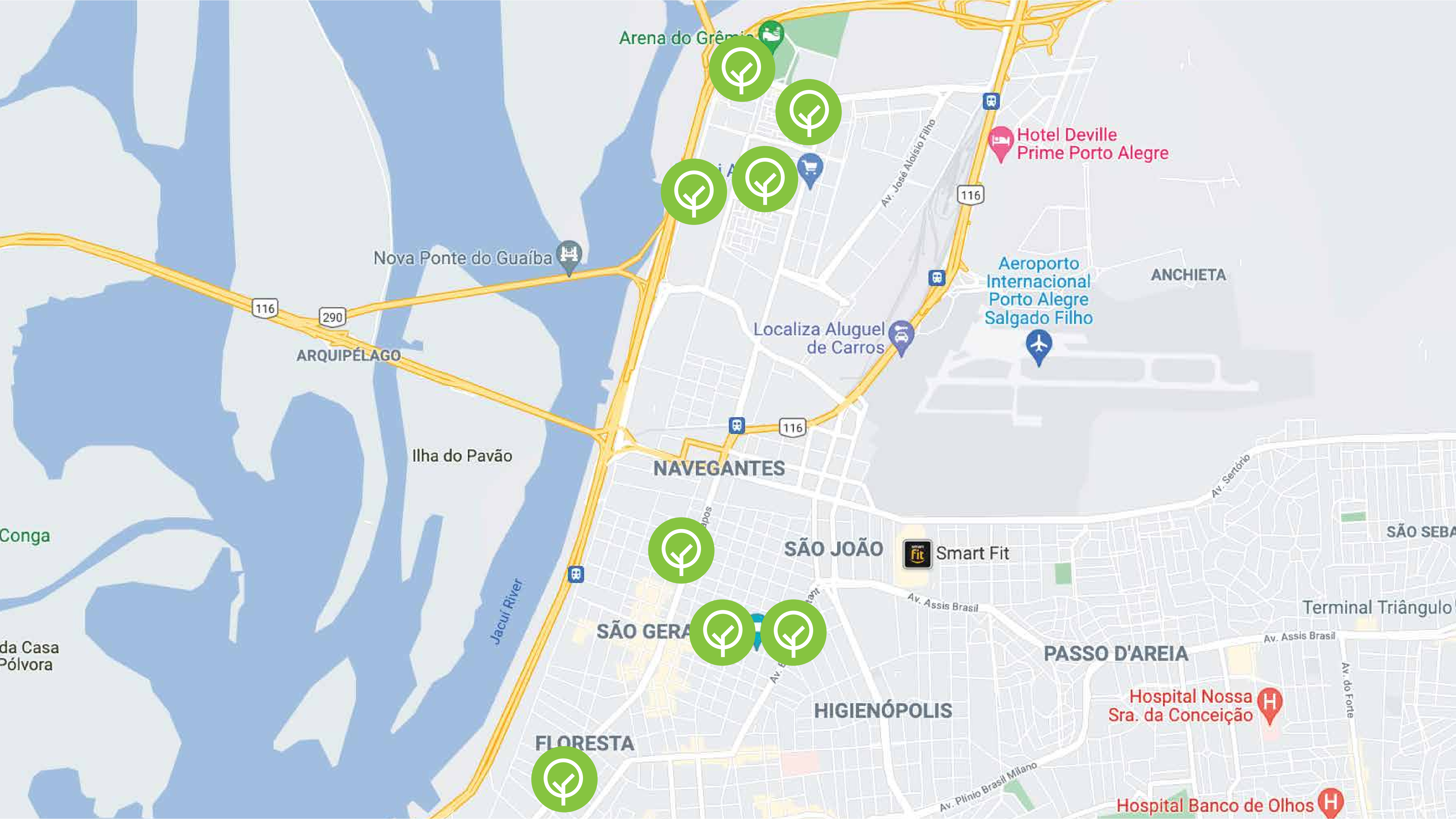
REVITALIZAÇÃO DE **8** PRAÇAS_

5 CONCLUÍDAS_

PRAÇA MARCO ANTÔNIO HILÁRIO DE OLIVEIRA_
PRAÇA LOTEAMENTO HUMAITÁ-QUADRA A_
PRAÇA PINHEIRO MACHADO_
PRAÇA JÚLIO ANDREATA_
PRAÇA SÃO GERALDO_

3 PROGRAMADAS_

PRAÇA BARTOLOMEU DE GUSMÃO (ANTIGA PRAÇA FLORIDA)_
PRAÇA CARLINHOS HARTLIEB_
PRAÇA KAUÃ MACHADO NIETO (PAULA SOARES)_



Arena do Grêmio



Hotel Deville
Prime Porto Alegre

Nova Ponte do Guaíba

Aeroporto
Internacional
Porto Alegre
Salgado Filho

ANCHIETA

116

290

ARQUIPÉLAGO

Localiza Aluguel
de Carros

116

NAVEGANTES

Ilha do Pavão

Conga

SÃO JOÃO

Smart Fit



da Casa
Pólvora

SÃO GERA



Terminal Triângulo

PASSO D'AREIA

Hospital Nossa
Sra. da Conceição

FLORESTA

HIGIENÓPOLIS

Hospital Banco de Olhos



Av. Plínio Brasil Milano

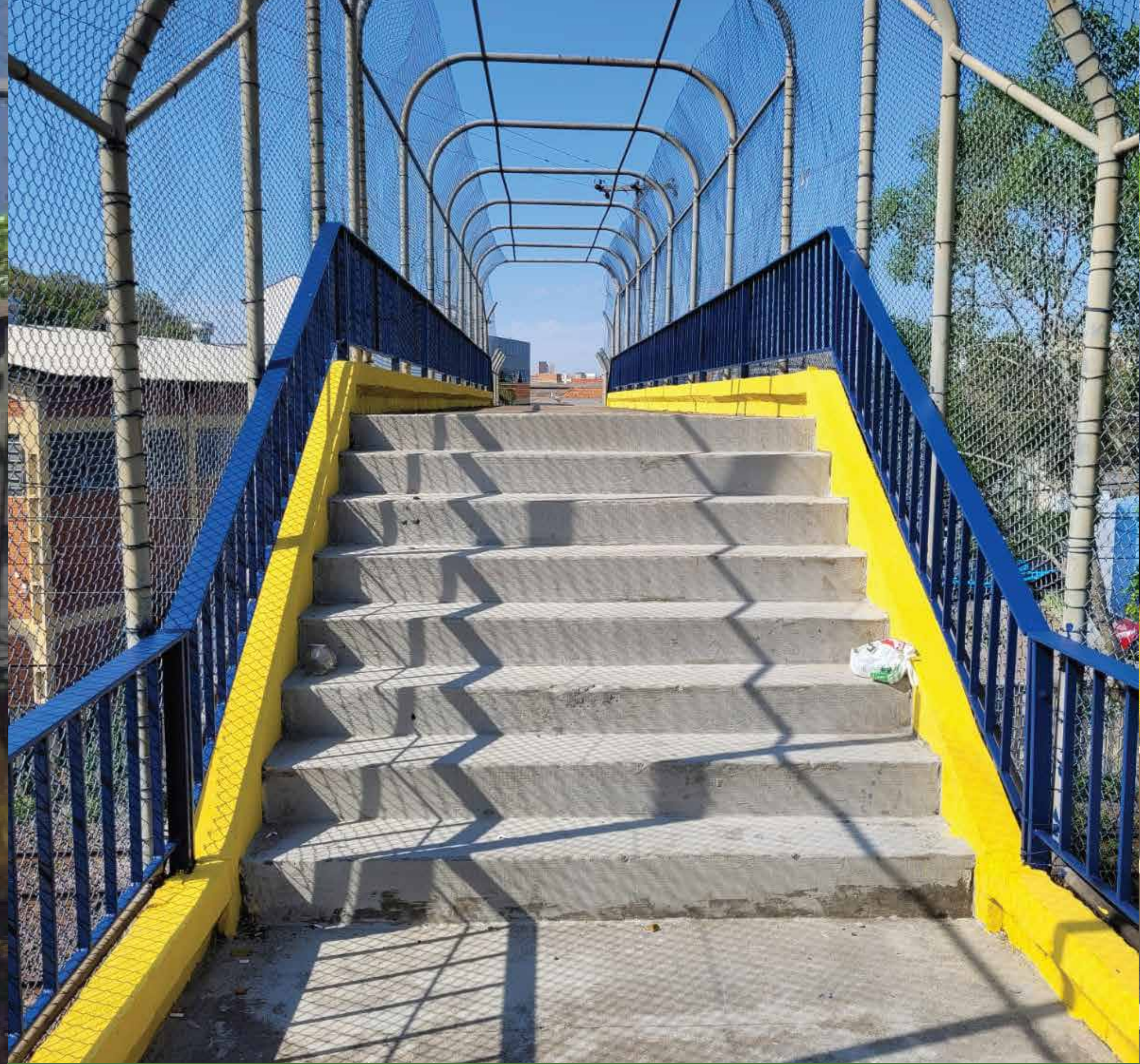
Av. do Forte

Av. Assis Brasil

Av. Assis Brasil

Av. Sertório

Jacuí River



PASSARELA LAURO MULLER_

PASSAGEM CASTELO BRANCO_



PASSAGEM CASTELO BRANCO_



REVITALIZAÇÃO DAS ESTAÇÕES TRENSURB_

ESTAÇÃO FARRAPOS_
ESTAÇÃO SÃO PEDRO_





NOVA PRAÇA_

VOLUNTÁRIOS X SÃO PEDRO_



SOCIAL_

SOCIAL_1/2

- REGULARIZAÇÃO DAS CASAS DA VILA SANTA TEREZINHA_ (REFIS DEMHAB)
- NEGOCIAÇÃO, REASSENTAMENTO E FORMALIZAÇÃO DE PEQUENOS NEGÓCIOS COM RECICLÁVEIS_
- DUPLICAÇÃO EQUIPE DE ABORDAGEM FASC_
- COMBATE A OPERAÇÕES CLANDESTINAS E ILEGAIS_
- MICROCRÉDITO_ (PRODUTIVOS E BANHEIROS)

SOCIAL_ 2/2

- REGULARIZAÇÃO DE 5 UNIDADES DE TRIAGEM_
- FORMALIZAÇÃO DE ATIVIDADES INFORMAIS EM ASSOCIAÇÕES OU COOPERATIVAS_
- CADASTRAMENTO DE UNIDADES FORMAIS E INFORMAIS DE COLETA, TRIAGEM E COMERCIALIZAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS_

ESCOLA DE SERVIÇOS EM GASTRONOMIA_

EM PARCERIA COM ENTIDADES DE FORMAÇÃO, QUALIFICA MÃO-DE-OBRA
EM SERVIÇOS PARA TRABALHAR NOS EMPREENDIMENTOS DO 4D_





TURISMO_





AGULHA



FUGA



CAPINCHO



GRAVADOR PUB



4 BEERS



JARDIM SÃO GERALDO



QUADRILÁTERO DO ENTRETENIMENTO_

CRIAÇÃO DO_
ESCRITÓRIO +4D_

CALENDÁRIO 1.0_

CALENDÁRIO



+4D 2.0

+4D 2.0_

VIA DA INOVAÇÃO_

TERMINAL METROPOLITANO CAIRU_

TRANSFERÊNCIA DA RODOVIÁRIA DE PORTO ALEGRE_

VLT OU MONOTRILHO NA FARRAPOS_

OBRAS DE DRENAGEM DA CONCESSÃO_

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM HUMAITÁ, VILA FARRAPOS_

EQUIPAMENTO DE SAÚDE_

DESENVOLVIMENTO ÁREA TRENSURB_

PROJETO APROXIMA (ANCHIETA)_

PARQUE MASCARENHAS DE MORAES_

VIDEOMONITORAMENTO DE TODA A ÁREA PRIORITÁRIA_



PREFEITURA

PROPOSTA
PROGRAMA+4D

DEZEMBRO DE 2021